

**Zarządzenie Nr 83/2023**  
**Wójta Gminy Wolanów**  
**z dnia 12 września 2023r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Wolanów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm. ) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm. ) Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

**§1.**

**1.** Ustala się stawki czynszu za najem następujących lokali stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Wolanów:

- a) za wynajem pomieszczeń w budynku urzędu gminy i instytucjach kultury:
  - za salę konferencyjną i salę widowiskową - **100,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
  - za pomieszczenia biurowe – **40,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
- b) za wynajem sal dydaktycznych we wszystkich placówkach oświatowych i instytucjach kultury podlegających Gminie Wolanów – **50,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
- c) za wynajem sal gimnastycznych w budynkach szkolnych na cele rekreacyjno- sportowe – **75,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT.**

**2.** W przypadku najmu lokali o których mowa w ust.1 lit. b, c, d na potrzeby realizacji zadań statutowych Gminy i jej jednostek stosuje się nw. stawki czynszu:

- a) za wynajem pomieszczeń w budynku urzędu gminy i instytucjach kultury:
  - za salę konferencyjną i salę widowiskową - **35,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
  - za pomieszczenia biurowe – **20,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
- b) za wynajem sal dydaktycznych we wszystkich placówkach oświatowych i instytucjach kultury podlegających Gminie Wolanów – **30,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
- c) za wynajem sal gimnastycznych w budynkach szkolnych na cele rekreacyjno- sportowe – **40,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
- d) za wynajem sal gimnastycznych w budynkach szkolnych dla klubów sportowych z terenu gminy Wolanów – **10,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT.**

**3.** Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Wolanów:

- a) z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe do prowadzenia działalności gospodarczej:
- przy powierzchni do 100 m<sup>2</sup> – **11,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT,**
  - przy powierzchni od 101 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> – **5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT,**
  - przy powierzchni od 201 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> – **2,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT,**
  - przy powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup> – **2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT,**
- b) z przeznaczeniem na cele rolnicze – **250,00 zł za 1 ha powierzchni rocznie** ( nie podlega naliczeniu podatku VAT),
- c) z przeznaczeniem na potrzeby stacji ładowania pojazdów, o której mowa w ustawie z dnia 11.01.2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych ( Dz. U. z 2022r. poz. 1083 ze zm. ) – **3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.**
- d) z przeznaczeniem na potrzeby wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej – **750,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.**
4. Jeżeli nieruchomość zostanie oddana w najem lub wdzierżawiona w trybie przetargu albo najemca czy dzierżawca zaoferuje wyższy czynsz, stawki określone w ust. 1 i 2 nie mają zastosowania.
5. W przypadku krótkoterminowego najmu na potrzeby usytuowania stoisk handlowych na imprezach plenerowych organizowanych przez Gminę Wolanów, stawki najmu będą ustalane odrębnym zarządzeniem.

## **§2.**

1. Osoby wymienione w art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 19.08.2011r. o weteranach działań poza granicami państwa ( Dz. U. z 2022r. poz. 2205 ) tj. weterani i weterani poszkodowani korzystają bezpłatnie z sal gimnastycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. „c”.
2. Dokumentem potwierdzającym prawo do korzystania z w/w uprawnień jest legitymacja weterana lub weterana poszkodowanego.

## **§3.**

1. W przypadku kontynuacji umowy z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana będzie w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie najmu czy umowie dzierżawy.
2. Opłata za bezumowne korzystanie z gruntu będzie naliczana w formie odszkodowania w wysokości 200% z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu dzierżawnego, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Podatek VAT będzie naliczany odrębnie, stosownie do obowiązujących przepisów.

**§4.**

Traci moc Zarządzenie Nr 114/2022 Wójta Gminy Wolanów z dnia 12 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wolanów

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**